

备注：

备案编号：_____

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用，评估报告的使用各方应关注评估报告书中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容，合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担，不因本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式三份。一份留存备案单位，一份送产权持有单位，一份送上级单位。

国有资产评估项目备案表

产权持有单位（盖章）：淮安市清江浦区汇泽农村小

额贷款有限公司

法定代表人（签字）：_____

填 报 日 期：2024 年 10 月 12 日

国务院国有资产监督管理委员会制
资产评估项目基本情况

资产评估结果

评估基准日：2024年09月03日
评估结果使用有效期至：2025年09月02日

金额单位：人民币万元

评估对象	淮安市盱眙县华夏国际中心3幢201室商业房地产租赁市场价值		
产权持有单位	淮安市清江浦区汇泽农村小额贷款有限公司	企业管理级次	二级
资产评估委托方	淮安市清江浦区汇泽农村小额贷款有限公司		
所出资企业(有关部门)	淮安市投资控股集团有限公司		
经济行为类型	<input type="checkbox"/> 整体或者部分改建为有限责任公司或者股份有限公司 <input type="checkbox"/> 以非货币资产对外投资 <input type="checkbox"/> 合并、分立、破产、解散 <input type="checkbox"/> 非上市公司国有股东股权比例变动 <input type="checkbox"/> 产权转让 <input type="checkbox"/> 资产转让、置换 <input checked="" type="checkbox"/> 整体资产或者部分资产租赁给非国有单位 <input type="checkbox"/> 以非货币资产偿还债务 <input type="checkbox"/> 资产涉讼 <input type="checkbox"/> 其他		
评估报告书编号	苏中泰评报字(2024)第B07090901号	主要评估方法	市场法
评估机构名称	江苏中泰房地产土地资产评估测绘造价咨询有限公司	资质证书编号	苏财工贸【2018】321号
注册评估师姓名	陆文涛 束素霞	注册评估师编号	32220143 32220039
产权持有单位联系人	马彩云 电话 18912080512	通讯地址	淮安市清江浦区淮海南路198号3-3门面
所出资企业(有关部门)联系人	宋鹏伟 电话 18105235959	通讯地址	淮安市清江浦区淮海东路1号丰惠广场3502室
申报备案	同意转报备案	备案	
产权持有单位盖章	上级单位盖章	国有资产监督管理机构 (所出资企业、有关部门)	
法定代表人签字:	单位领导签字:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

项目	账面价值	评估价值	增减值	增减率(%)
流动资产		48.75		
长期投资				
固定资产				
无形资产				
其中:土地使用权				
其他资产				
资产总计		48.75		
流动负债				
长期负债				
负债总计				
净资产				

(保留两位小数点)